

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Приморский

03.03.2015 г.

№ 16

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Приморского городского поселения Хасанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров

Утвержден
постановлением

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности и предоставленные
в аренду без торгов.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Приморского городского поселения (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_r = K_c \times C \times (K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n) \times K_i, \text{ где:}$$

A_r - годовой размер арендной платы, в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K_1, K_2, \dots, K_n - повышающие или понижающие коэффициенты (далее – коэффициенты);

K_i – коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.2. Ставки арендной платы и коэффициенты (K_1, K_2, \dots, K_n) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, на территории которых расположены земельные участки.

2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморского городского поселения, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, установленные органами местного самоуправления Приморского городского поселения, на территории которого расположены земельные участки.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на

которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.5. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства, содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского городского поселения, а также за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморского городского поселения, определенный в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.5 настоящего Порядка не применяется.