

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса**  
**по отбору управляющей организации для**  
**управления многоквартирными домами на территории**  
**Приморского городского поселения**

Основания проведения конкурса	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
Наименование заказчика, его почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон	Администрация Приморского городского поселения. 692710 Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная, 46Б e-mail primorskaya@mail.primorye.ru , сайт <a href="http://primorskoe-poselenie.ru">http://primorskoe-poselenie.ru</a> тел.8(42331) 54 – 3 – 39

**Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	входящего в состав общего имущества собственников помеще-
1	ул. Пограничная, 1	1947	3	12	601,2	нет	53,6	нет	25:20:000000:0000:05:248:002:000009350	Не опр.
2	ул. Пограничная, 4	1955	3	36	1466,1	нет	128,8	нет	25:20:000000:0000:05:248:002:000009800	Не опр.
3	ул. Пограничная, 5	1995	3	36	1723,2	нет	247,9	нет	25:20:000000:0000:05:248:002:000009960	Не опр.
4	ул. Пограничная, 5а	2015	5	70	3503,0	5,4	1444,6	нет	25:20:020101:26	Не опр.

**Наименование обязательных и дополнительных работ**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	89272,44	1,02
2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	10502,64	0,12
3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в месяц	1750,44	0,02
4. Уборка подвального помещений	2 раза в год	21880,50	0,25
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1. Уборка мусора придомовой территории	1 раз в неделю	86646,78	0,99
2. Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в неделю	61265,40	0,70
3. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	235434,18	2,69
4. Вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в неделю	350088,00	4,00

<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	87522,00	1,00
2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение _1 сут. (зима), 3 сут. (лето)_ (указать период устранения неисправности)	26256,60	0,3
3. Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	237184,62	2,71
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
1. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	16629,18	0,19
2. Выполнение заявок населения	протечка кровли	87522,00	1
	ремонт фасада	43761,00	0,5
	ремонт подъездов	26256,60	0,3

**Перечень коммунальных услуг**

№ этажа	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Пограничная, 1, 4, 5, 5а	центральное холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление

Адрес официального сайта на котором размещена информация <http://primorskoe-poselenie.ru>, <http://torgi.gov.ru/>

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе  
 Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с «20» ноября 2017 г. по «18» декабря 2017 г. с 9-00 до 18-00 ч (в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 692710, Приморский края, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б  
 Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками  
 Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится **«19» декабря 2017 г. в 10-00 ч** по адресу: 692710, Приморский края, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б

Место, дата и время проведения конкурса  
 Проведение конкурса состоится **«25» декабря 2017 г. в 10-00 ч** по адресу: 692710, Приморский края, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

№ этажа	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	ул. Пограничная, 1, 4, 5, 5а	1381972,44	69098,62

Заказчик  
 Глава администрации  
 Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров