

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**  
**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пгт. Приморский  
18 апреля 2016 года

**Дата проведения:** 18 апреля 2016 года

**Место проведения:** Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул. Центральная, 46 «Б», помещение администрации Приморского городского поселения

**Время проведения:** 15:00

**Время регистрации:** 14:30

**Объект публичных слушаний:** материалы проектной документации внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения.

**Местонахождение объекта слушаний:** территория Приморского городского поселения в Хасанском районе Приморского края.

**Заказчик объекта обсуждения:** администрация Приморского городского поселения.

**Основной проектировщик:** ООО «Урбан-План», г. Владивосток.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление №13а от 16 марта 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения».

**Информирование и участие населения и общественности:** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: в «Вестнике Приморского городского поселения (Выпуск №10 от 16.03.2016г.) и на официальном сайте Приморского городского поселения Хасанского муниципального района <http://primorskoe-poselenie.ru>

**Справка:** для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения в кабинете главы администрации Приморского городского поселения с 16 марта 2016 года по 18 апреля 2016 года включительно.

Согласно постановления №13а от 16 марта 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения» установлен срок по внесению письменных предложений до 18 апреля 2013 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения:

Тихомиров Ю.А. – глава администрации Приморского городского поселения, председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;  
Даньшина Г.И. – старший специалист администрации Приморского городского

поселения ;

Члены организационного комитета:

Хозяинов С.И.– председатель муниципального комитета Приморского городского поселения;

Шкарабурова С.В.- директор муниципального учреждения «Хозяйственное управление администрации Приморского городского поселения»;

Дмитриева Н.А.– ведущий специалист администрации Приморского городского поселения.

***Зарегистрировано и присутствовали на публичных слушаниях: 11 (одиннадцать) человек.***

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения - глава администрации Приморского городского поселения Ю.А. Тихомиров.
2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.
3. Доклад специалиста ООО «Урбан - План» Думнова В.А. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Заключительное слово и подведение итогов публичных слушаний.

### ***1. Открытие публичных слушаний***

Глава Приморского городского поселения Тихомиров Ю.А. открыл слушания, произнес приветственное слово, указал на важность и значимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения для поселения и проведение публичных слушаний.

Администрация Приморского городского поселения выступила в качестве заказчика работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории Приморского городского поселения в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление №13а от 16.03.2016г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения».

Вниманию населения Приморского городского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения Хасанского муниципального района.

При регистрации были розданы листы записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту. Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории Приморского городского поселения.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. 00 мин.;

- презентация проекта внесения изменений  
Правил землепользования и застройки – 20 мин.;
- вопросы к докладчику и ответы на них – 30 мин.;
- подведение итогов – 10 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

*Голосовали: «за» - единогласно*

### **3. Доклад проектной организации по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения**

Слово для презентации проекта предоставлено представителю проектной организации – специалисту ООО «Урбан-План» Думнову В.А., который сообщил, что разработка проекта была начата в феврале 2016 года по инициативе Администрации Приморского городского поселения.

В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проекта Правил преследовались основные цели:

- создание условий для устойчивого развития территории Приморского городского поселения,
- сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,
- создание условий для планировки территории Приморского городского поселения,
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты [градостроительного зонирования](#);
- 3) [градостроительные регламенты](#).

Внесены изменения [в градостроительные регламенты](#):

Приведены в соответствие [виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства](#) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540,

### **4. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.**

*Председатель организационного комитета Тихомиров Ю.А.*

Согласно постановления администрации Приморского городского поселения №13а от 16 марта 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения» установлен срок по внесению письменных предложений до 18 апреля 2016 года.

С 16 марта 2016 года по 18 апреля 2016 года предложений о внесении изменений в Правила землепользования, не поступило.

### **5. Подведение итогов публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний поступили устные вопросы, на все вопросы

были даны исчерпывающие ответы. Во время прохождения публичных слушаний замечания ни устно, ни письменно не поступили.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Приморского городского поселения, а также в Бюллетене муниципальных правовых актов Приморского городского поселения.

На этом публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Приморского городского поселения считаю закрытыми.

Председатель  
Тихомиров Ю.А.

Секретарь  
Даньшина Г.И.