

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Приморский

03.03.2015 г.

№ 14

Об утверждении порядка «Определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых без проведения торгов».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Приморского городского поселения Хасанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов.
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации

ПОРЯДОК
Определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых без проведения торгов

1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее земельный участок) осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.
2. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24июля 2002года № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого участка, или по цене, установленной законом Приморского края.
3. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственниками индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, а также юридическому лицу собственнику здания, сооружения, являющимися объектами государственного значения, расположенными на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.
4. Продажа земельного участка осуществляется по цене, установленной по правилам, которые предусмотрены пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25октября 2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного Кодекса РФ», арендатору земельного участка в случаях, если договор аренды заключен до 1 июля 2012года в порядке переоформления права постоянного(бессрочного) пользования на право аренды.
5. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящиеся к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.