



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е
п. Приморский

.2018 г.

№ проект

О внесении изменений в НПА от 06.09.2017 № 45-НПА, утвержденный Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 06.09.2017 № 51 «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Приморского городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», Уставом Приморского городского поселения,

Муниципальный комитет Приморского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в НПА от 06.09.2017 № 45-НПА утвержденный Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 06.09.2017 № 51 «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Приморского городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

2. Направить указанный Нормативный правовой акт главе Приморского городского поселения для подписания и обнародования.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия за исключением части 8 пункта 2.4.

3. Часть 8 пункта 2.4. вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель Муниципального комитета
Приморского городского поселения

С.И. Хозяинов

ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в НПА от 06.09.2017 № 45-НПА утвержденный
Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от
06.09.2017 № 51 «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на
территории Приморского городского поселения, надлежащему содержанию
расположенных на них объектов»

Принят муниципальным комитетом
Приморского городского поселения
от « » _____ 2018 г. №

1. Внести изменения в НПА от 06.09.2017 № 45-НПА утвержденный
Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 06.09.2017 №
51 «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории
Приморского городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них
объектов»:

1.1. Пункт 2.2. изложить в новой редакции:

«2.2. Принципы определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящим Законом расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитных зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).»

1.2. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«2.3. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории

1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящего пункта, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

3. В определенных пунктом 2.4. случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в частях 1 и 2 настоящего пункта, могут быть уменьшены.

1.3. Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Определение границ прилегающей территории

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное пункта 2.3.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных пунктом 2.3;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящего пункта;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящего пункта.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных пунктом 2.3. минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных пунктом 2.3 минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных пунктом 2.3. минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 настоящего пункта;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 настоящего пункта.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного частью 2 настоящего пункта.

8. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования устанавливается правилами благоустройства территории муниципального образования Приморского городского поселения.

1.4. Пункт 2.5. изложить в новой редакции:

«2.5. Вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования Приморского городского поселения

Правила благоустройства территории муниципального образования Приморского городского поселения регулируют следующие вопросы:

- 1) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 2) внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров;
- 3) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) размещение некапитальных нестационарных объектов;
- 9) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 10) обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 11) уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 12) организация стоков ливневых вод;
- 13) порядок проведения земляных работ;
- 14) участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 15) определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;
- 16) праздничное оформление территории муниципального образования;
- 17) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 18) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;
- 19) оформление витрин и размещение рекламных конструкций.

1.5. Дополнить пунктом 2.6. следующего содержания:

«2.6. Формы участия граждан в благоустройстве территорий

1. Граждане на добровольной основе принимают участие в благоустройстве территории поселения на этапе проектирования, размещения и содержания. Форма участия граждан в благоустройстве территории определяется самостоятельно и выражается в виде:

общественного участия на стадии проектирования или размещения элементов благоустройства;

решения собственников зданий (помещений в них) и сооружений о подготовке документации по благоустройству, размещению и содержанию благоустройства на прилегающих территориях самостоятельно на основании заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) с администрацией поселения.

2. Подготовка документации по благоустройству, размещение и содержание благоустройства на прилегающих территориях осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Приморского городского поселения.»

1.6. Дополнить пунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства

1. Все формы общественного участия обеспечивают наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

2. Открытое обсуждение документации по благоустройству территорий и размещения элементов благоустройства организовывается на этапе формулирования задач.

3. Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству и размещению благоустройства определены следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональной зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).»

1.7. Дополнить пунктом 2.8. следующего содержания:

«2.8. Информирование граждан о благоустройстве территорий

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

2. Документация по благоустройству территории и информация о размещении объектов публикуется в свободном доступе в сети Интернет, а также предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.»