



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
п. Приморский**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
№ Проект

О внесении изменений в НПА от 15.05.2013 г. № 62 – НПА, утвержденный  
Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 15.05.2013 г. №  
76 «О принятии Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории  
Приморского городского поселения»

На основании ПРОТЕСТА прокуратуры Хасанского района от 05.02.2016 г. №  
7-1-2016/497 на п. 14 нормативно правового акта «Порядок осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории Приморского городского поселения», принятый  
решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 15.05.2013 № 76,  
в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014г. № 200 – ФЗ «О внесении изменений в  
жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской  
Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от  
26.12.2008г. №294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и  
муниципального контроля», Уставом Приморского городского поселения.

Муниципальный комитет Приморского городского поселения

**РЕШИЛ:**

- Внести изменения в НПА от 15.05.2013 г. № 62 – НПА, утвержденный Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 15.05.2013 г. № 76 «О принятии Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского городского поселения».
- Направить указанный Нормативный правовой акт главе Приморского городского поселения для подписания и обнародования.
- Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Муниципального комитета  
Приморского городского поселения  
С.И. Хозяинов

ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в НПА от 15.05.2013г. № 62 – НПА, утвержденный  
Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 15.05.2013г. № 76  
«О принятии Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории  
Приморского городского поселения»

Принят Решение муниципального комитета  
Приморского городского поселения  
от « » \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_

1. Внести изменения в НПА от 15.05.2013 г. № 62 – НПА, утвержденный Решением муниципального комитета Приморского городского поселения от 15.05.2013 г. № 76 «О принятии Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского городского поселения».

1.1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

Администрация вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного Кодекса

Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в «Вестнике Приморского городского поселения».

Глава Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров

пгт. Приморский

\_\_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_ – НПА