



ВЕСТНИК

Приморского городского поселения

Выпуск № 25

22 мая 2017 г.

Печатное средство массовой информации для опубликования
нормативных правовых актов и официальных сообщений
ПРИМОРСКОГО
городского поселения

© **ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ**

Адрес издания в сети Интернет
<http://primorskoe-poselenie.ru/vestnik-primorskogo-gorodskogo-poseleniya-2>

СОДЕРЖАНИЕ:

Постановление №233 от 19.05.2017 г.« Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения»	3
Постановление № 234 от 19.05.2017.г «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения»	5
Постановление № 235от 19.05.2017 г. Об утверждении Перечня муниципальных услуг(функций), предоставляемых администрацией Приморского городского поселения	6
Постановление № 236 от 19.05.2017 г. Об отмене НПА «Административный регламент администрации Приморского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги « Выдача градостроительных планов земельных участков» утвержденный Постановлением администрации Приморского городского поселения от 23.01.2015 № 4	9
Постановление № 237 от 19.05.2017 г «О резервировании земельных участков, для муниципальных нужд в границах пгт Приморский Хасанского муниципального района Приморского края»	10



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Приморский

19 мая 2017 г.

№ 233

Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию (далее – комиссия) для рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения и утвердить её состав (Приложения № 1).

2. Ведущему специалисту администрации Приморского городского поселения подготовить документацию, необходимую для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения в срок до 25.05.2017 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Приморского городского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров

СОСТАВ

конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения

- Тихомиров Ю.А. - глава Приморского городского поселения, глава администрации – председатель конкурсной комиссии;
- Эван Т.Е. - главный специалист 2 разряда – главный бухгалтер администрации Приморского городского поселения – заместитель председателя конкурсной комиссии;
- Дмитриева Н.А. - ведущий специалист 2 разряда администрации Приморского городского поселения – секретарь конкурсной комиссии;

Члены комиссии:

- Даньшина Г.И. - старший специалист 2 разряда администрации Приморского городского поселения;
- Шкарабунова С.В. - директор МКУ «Хозяйственное управление администрации Приморского городского поселения»;
- Войко Т.В. - ведущий специалист 2 разряда администрации Приморского городского поселения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Приморский

19 мая 2017 г.

№ 234

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения.
2. Утвердить конкурсную документацию проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения.
3. Комиссии организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения.
4. Информацию по конкурсу разместить на сайтах: <http://primorskoe-poselenie.ru>, <http://torgi.gov.ru/>
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» мая 2017г.

№ 235

Об утверждении Перечня муниципальных услуг(функций), предоставляемых администрацией Приморского городского поселения

В целях приведения перечня типовых муниципальных услуг(функций) в соответствие с действующим законодательством РФ, принятым типовым перечнем типовых муниципальных услуг(функций), предоставляемых (исполняемых) администрациями муниципальных образований Приморского края, а также услуг предоставляемых муниципальными учреждениями Приморского края, администрация Приморского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг (функций), предоставляемых администрацией Приморского городского поселения в новой редакции (приложение № 1).
2. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Приморского городского поселения, утвержденный Постановлением администрации Приморского городского поселения от 22.05.2016 г. № 17 «Об утверждении реестра муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Приморского городского поселения», признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике Приморского городского поселения» и на сайте администрации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на старшего специалиста 2 разряда администрации Приморского городского поселения Данышину Галину Ивановну.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А.Тихомиров

**Перечень типовых муниципальных услуг(функций),
предоставляемых (исполняемых) администрацией Приморского городского поселения**

№ п /п	Наименование муниципальной услуги (функции)
1	2
	Земельные отношения
1	Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления Приморского городского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
2	Изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
3	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4	Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления Приморского городского поселения, без проведения торгов.
5	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления Приморского городского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
6	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Приморского края и расположенных на территории Приморского городского поселения
7	Осуществление муниципального земельного контроля
	Строительство
8	Присвоение адресов объектам адресации, изменение и аннулирование адресов
9	Выдача разрешения(ордера) на проведение земляных работ
	Социальное обслуживание
10.	Предоставление малоимущим гражданам, проживающим на территории Приморского городского поселения и нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений
	Жилищно-коммунальное хозяйство, имущественный комплекс
11.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма

2.	1	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
3.	1	Выдача документов копии (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, справок и иных документов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выдача которых относится к полномочиям администрации Приморского городского поселения
4.	1	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
5.	1	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
6.	1	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилого фонда непригодным для проживания
7.	1	Заключение или расторжение договоров социального найма муниципального жилищного фонда
8.	1	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
9.	1	Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда
0.	2	Предоставление информации из реестра муниципальной имущества
Транспорт		
1.	2	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
2.	2	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства. Осуществляющего перевозку опасных грузов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Приморский

19.05.2017 г.

№ 236

Об отмене НПА «Административный регламент администрации Приморского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» утвержденный Постановлением администрации Приморского городского поселения

от 23.01.2015 № 4

На основании статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015г. № 212-ФЗ «О Свободном порте Владивосток»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Признать утратившим силу НПА ««Административный регламент администрации Приморского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный Постановлением администрации Приморского городского поселения от 23.01.2015г. № 4

2.Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации
Приморского городского поселения**

Ю.А. Тихомиров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017

№ 237

О резервировании земельных участков,
для муниципальных нужд в границах пгт Приморский
Хасанского муниципального района Приморского края

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561, Уставом Приморского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарезервировать для муниципальных нужд Приморского городского поселения земельные участки, расположенные в границах пгт Приморский Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края сроком на 5 лет:

- площадью 6947 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1330, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Молодежная, д.6;

- площадью 6959 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1359, относящийся к категории земель населенных пунктов местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 17 метрах от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул.Центральная, д.7А;

- площадью 1963 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1339, относящийся к категории земель населенных пунктов местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 8 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул.Центральная, д.46 б;

- площадью 486 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1358, относящийся к категории земель населенных пунктов местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Молодежная, д.13;

- площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1338, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 5 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Молодежная, д.8,

- площадью 2416 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1340, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.46 б,

- площадью 948 кв. метров, кадастровым номером 25:20:130101:1352, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Молодежная, д.13,

- площадью 5007 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1360, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 106 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Молодежная, д.22,

- площадью 2009 кв. метров, с кадастровым номером 25:20:130101:1361, относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул.Центральная, д.46 б,

2. Утвердить схему размещения резервируемых земель в границах пгт Приморский Хасанского муниципального района Приморского края для муниципальных нужд (приложение № 1);

3. Установить срок резервирования - до 31 декабря 2022 года.

4. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, перечнем кадастровых номеров: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.46 б, помещение Администрации Приморского городского поселения, в рабочие дни до с 14-00ч. до 18-00ч.;

5. Установить ограничения прав, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель и определенные в приложении № 1 к настоящему решению;

6. Государственная регистрация ограничений прав, установленных настоящим решением, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 23.07.2013 № 244-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

7. Действие ограничений прав, установленных настоящим решением, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании земель органом, принявшим решение о резервировании земель;

г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

д) решение суда, вступившее в законную силу;

8. Направить копию постановления в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю;

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Приморского городского поселения <http://primorskoe-poselenie.ru/>, в Бюллетене муниципальных правовых актов Приморского городского поселения.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров

**Схема размещения резервируемых земель в границах пгт Приморский Хасанского
муниципального района Приморского края для муниципальных нужд**







© ВЕСТНИК ПОСЕЛЕНИЙ 2017

Бинарное печатное и электронное издание,
учрежденное городскими и сельскими
поселениями Приморского края

Выпуск 25

22 мая 2017 г.

Главный редактор [Т.В. Войко](#)

Периодичность выпуска 3 раза в неделю.
Изготовлено ротاپринтным способом.

Распространяется через централизованную
библиотечную систему Приморского края

Электронная версия издания размещена на собственном сайте
Вестника <http://primorskoe-poselenie.ru/vestnik-primorskogo-gorodskogo-poseleniya-2>
Электронная почта primorskaya@mail.primorye.ru

Адрес выпуска в сети Интернет:

Подписано в печать 22.05.2017. Формат 60×84/8.
Напечатано ротاپринтным способом.
Тираж 10 экз. Цена договорная.
