

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения

| | |
|--|--|
| Основания проведения конкурса | Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| Наименование заказчика, его почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон | Администрация Приморского городского поселения. 692710 Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная, 46Б e-mail primorskaya@mail.primorye.ru , сайт http://primorskoe-poselenie.ru тел.8(42331) 54 – 3 – 39 |

Характеристика объекта конкурса:

| № лота | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------|-----------------------------|---------------|-----------|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | ул. Молодежная, 6 | 1968 | 2 | 16 | 740 | нет | 60,4 | нет | нет | Не опр. |
| 2 | ул. Молодежная, 7 | 1963 | 2 | 8 | 335,5 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 3 | ул. Молодежная, 8 | 1969 | 2 | 16 | 683,3 | нет | 60,4 | нет | нет | Не опр. |
| 4 | ул. Молодежная, 9 | 1963 | 2 | 8 | 336,4 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 5 | ул. Молодежная, 10 | 1975 | 2 | 16 | 738,4 | нет | 60,4 | нет | нет | Не опр. |
| 6 | ул. Молодежная, 11 | 1963 | 2 | 8 | 336,4 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 7 | ул. Молодежная, 12 | 1986 | 2 | 22 | 1102,7 | нет | 142,8 | нет | нет | Не опр. |
| 8 | ул. Молодежная, 13 | 1963 | 2 | 8 | 336,4 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 9 | ул. Молодежная, 14 | 1987 | 2 | 8 | 687,2 | нет | 44,6 | нет | нет | Не опр. |
| 10 | ул. Молодежная, 15 | 1966 | 2 | 8 | 336,7 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 11 | ул. Молодежная, 17 | 1966 | 1 | 8 | 387,1 | нет | 63,5 | нет | нет | Не опр. |
| 12 | ул. Молодежная, 19 | 1978 | 2 | 8 | 336,4 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 13 | ул. Кедровая, 16 | 1961 | 1 | 4 | 112,6 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 14 | ул. Центральная, 13 | 1940 | 1 | 5 | 218,0 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 15 | ул. Центральная, 15 | 1940 | 1 | 3 | 96 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 16 | ул. Центральная, 16а | 1973 | 1 | 6 | 172,5 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 17 | ул. Центральная, 17 | 1982 | 2 | 16 | 613,6 | нет | 78,6 | нет | нет | Не опр. |
| 18 | ул. Центральная, 20 | 1939 | 1 | 6 | 167,9 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 19 | ул. Центральная, 23 | 1940 | 1 | 5 | 164,5 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 20 | ул. Центральная, 44 | 1970 | 1 | 2 | 139,0 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 21 | ул. Центральная, 52 | 1948 | 1 | 4 | 172,7 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 22 | ул. Центральная, 56 | 1936 | 2 | 8 | 473,5 | нет | 56 | нет | нет | Не опр. |
| 23 | ул. Центральная, 60 | 1940 | 2 | 8 | 478,8 | нет | 57,6 | нет | 25:20:130101:0000 | Не опр. |
| 24 | ул. Центральная, 64 | 1940 | 2 | 8 | 473,2 | нет | 57,6 | нет | нет | Не опр. |
| 25 | ул. Центральная, 66 | 1940 | 2 | 8 | 491,8 | нет | 51,2 | нет | нет | Не опр. |
| 26 | ул. Центральная, 68 | 1940 | 2 | 8 | 490,6 | нет | 57,6 | нет | нет | Не опр. |
| 27 | ул. Центральная, 72 | 1973 | 1 | 3 | 142,8 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 28 | ул. Центральная, 82 | 1974 | 1 | 3 | 146,7 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 29 | ул. Нагорная, 14 | 1981 | 1 | 3 | 231,2 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |
| 30 | ул. Рабочая, 3 | 1940 | 1 | 3 | 169,2 | нет | нет | нет | нет | Не опр. |

Наименование обязательных и дополнительных работ

| | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|------------------------|--|
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в месяц | 10743 | 0,99 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1. Уборка мусора придомовой территории | 1 раз в неделю | 148818,36 | 0,99 |
| 2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 2_ часов после начала снегопада | | |
| 3. Вывоз твердых бытовых отходов | 2 раза в год | 136792,68 | 0,91 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | _1_ раз(а) в год | | |
| 2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | _1_ раз(а) в год | | |
| 3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение _1_ сут. (зима), 3 сут. (лето)_ (указать период устранения неисправности) | 3255,48 | 0,3 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек __ раз(а) в год. | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах __ раз(а) в год. | | |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов __ раз(а) в год | | |
| 2. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |

Перечень коммунальных услуг

| № этажа | Адрес многоквартирного дома | Перечень коммунальных услуг |
|---------|--|--|
| 1 | ул. Молодежная, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19 ул. Кедровая, 16, ул. Центральная 17 | центральное холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление |
| 2 | ул. Центральная 13, 15 | центральное холодное водоснабжение, центральное отопление |
| 3 | ул. Центральная 16а, 20, 23, 44, 52, 56, 60, 64, 66, 68, 72, 82, ул. Нагорная 14, ул. Рабочая 3 | центральное холодное водоснабжение |

Адрес официального сайта на котором размещена информация

<http://primorskoe-poselenie.ru>, <http://torgi.gov.ru/>

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с «23» мая 2017 г. по «22» июня

| | | | |
|---|--|--|---|
| | 2017 г. с 9-00 до 18-00 ч (в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | | |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «23» июня 2017 г. в 10-00 ч по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б | | |
| Место, дата и время проведения конкурса | Проведение конкурса состоится «26» июня 2017 г. в 15-00 ч по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б | | |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | | | |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1. | ул. Молодежная, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19 ул. Кедровая, 16 ул. Центральная 17 | 697194 | 34859,7 |
| 2. | ул. Центральная 13, 15 | 50467 | 2523,35 |
| 3. | ул. Центральная 16а, 20, 23, 44, 52, 56, 60, 64, 66, 68, 72, 82 ул. Нагорная 14 ул. Рабочая 3 | 204079 | 10203,95 |

Заказчик
Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров