

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Приморского городского поселения

Основания проведения конкурса	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
Наименование заказчика, его почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон	Администрация Приморского городского поселения. 692710 Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная, 46Б e-mail primorskaya@mail.primorye.ru , сайт http://primorskoe-poselenie.ru тел.8(42331) 54 – 3 – 39

Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	ул. Молодежная, 6	1968	2	16	740	нет	60,4	нет	нет	Не опр.
2	ул. Молодежная, 7	1963	2	8	335,5	нет	нет	нет	нет	Не опр.
3	ул. Молодежная, 8	1969	2	16	683,3	нет	60,4	нет	нет	Не опр.
4	ул. Молодежная, 9	1963	2	8	336,4	нет	нет	нет	нет	Не опр.
5	ул. Молодежная, 10	1975	2	16	738,4	нет	60,4	нет	нет	Не опр.
6	ул. Молодежная, 11	1963	2	8	336,4	нет	нет	нет	нет	Не опр.
7	ул. Молодежная, 12	1986	2	22	1102,7	нет	142,8	нет	нет	Не опр.
8	ул. Молодежная, 13	1963	2	8	336,4	нет	нет	нет	нет	Не опр.
9	ул. Молодежная, 14	1987	2	8	687,2	нет	44,6	нет	нет	Не опр.
10	ул. Молодежная, 15	1966	2	8	336,7	нет	нет	нет	нет	Не опр.
11	ул. Молодежная, 17	1966	1	8	387,1	нет	63,5	нет	нет	Не опр.
12	ул. Молодежная, 19	1978	2	8	336,4	нет	нет	нет	нет	Не опр.
13	ул. Кедровая, 16	1961	1	4	112,6	нет	нет	нет	нет	Не опр.

14	ул. Центральная, 13	1940	1	5	218,0	нет	нет	нет	нет	Не опр.
15	ул. Центральная, 15	1940	1	3	96	нет	нет	нет	нет	Не опр.
16	ул. Центральная, 16а	1973	1	6	172,5	нет	нет	нет	нет	Не опр.
17	ул. Центральная, 17	1982	2	16	613,6	нет	78,6	нет	нет	Не опр.
18	ул. Центральная, 20	1939	1	6	167,9	нет	нет	нет	нет	Не опр.
19	ул. Центральная, 23	1940	1	5	164,5	нет	нет	нет	нет	Не опр.
20	ул. Центральная, 44	1970	1	2	139,0	нет	нет	нет	нет	Не опр.
21	ул. Центральная, 52	1948	1	4	172,7	нет	нет	нет	нет	Не опр.
22	ул. Центральная, 56	1936	2	8	473,5	нет	56	нет	нет	Не опр.
23	ул. Центральная, 60	1940	2	8	478,8	нет	57,6	нет	25:20:130101: 0000	Не опр.
24	ул. Центральная, 64	1940	2	8	473,2	нет	57,6	нет	нет	Не опр.
25	ул. Центральная, 66	1940	2	8	491,8	нет	51,2	нет	нет	Не опр.
26	ул. Центральная, 68	1940	2	8	490,6	нет	57,6	нет	нет	Не опр.
27	ул. Центральная, 72	1973	1	3	142,8	нет	нет	нет	нет	Не опр.
28	ул. Центральная, 82	1974	1	3	146,7	нет	нет	нет	нет	Не опр.
29	ул. Нагорная, 14	1981	1	3	231,2	нет	нет	нет	нет	Не опр.
30	ул. Рабочая, 3	1940	1	3	169,2	нет	нет	нет	нет	Не опр.

Наименование обязательных и дополнительных работ

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц	10743	0,99
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
1. Уборка мусора придомовой территории	1 раз в неделю	148818, 36	0,99
2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2_ часов после начала снегопада		
3. Вывоз твердых бытовых отходов	2 раза в год	136792, 68	0,91
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_1_ раз(а) в год		
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей	_1_ раз(а) в год		

отмостки			
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение _1 сут. (зима), 3 сут. (лето)_ (указать период устранения неисправности)	3255,48	0,3
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек __ раз(а) в год.		
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах __ раз(а) в год.		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов __ раз(а) в год		
2. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		

Перечень коммунальных услуг

№ этажа	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Молодежная, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19 ул. Кедровая, 16, ул. Центральная 17	центральное холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление
2	ул. Центральная 13, 15	центральное холодное водоснабжение, центральное отопление
3	ул. Центральная 16а, 20, 23, 44, 52, 56, 60, 64, 66, 68, 72, 82, ул. Нагорная 14, ул. Рабочая 3	центральное холодное водоснабжение

Адрес официального сайта на котором размещена информация

<http://primorskoe-poselenie.ru>, <http://torgi.gov.ru/>

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с «28» февраля 2017 г. по «30» марта 2017 г. с 9-00 до 18-00 ч (в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится **«31» марта 2017 г. в 10-00 ч** по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса состоится **«03» апреля 2017 г. в 15-00 ч** по адресу: 692710, Приморский край, Хасанский район, п. Приморский, ул. Центральная 46Б

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	ул. Молодежная, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19 ул. Кедровая, 16 ул. Центральная 17	697194	34859,7
2.	ул. Центральная 13, 15	50467	2523,35
3.	ул. Центральная 16а, 20, 23, 44, 52, 56, 60, 64, 66, 68, 72, 82 ул. Нагорная 14 ул. Рабочая 3	204079	10203,95

Заказчик
Глава администрации
Приморского городского поселения

Ю.А. Тихомиров