

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***1. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета 62 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,8 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Двухскатная металлочерепица	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1**  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 478,8 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна		

двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 64
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,2 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Двухскатная металлопрофиль	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Металлический сайдинг	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания		

сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***1. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 66
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

нет

9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками -
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 493,9 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение	Централизованное электропитание, ХВС, отопление печное	

газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
И. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 68
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 68 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м



19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,6 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

(подпись) (ф.и.о.) “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_  
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 56 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 142,8 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_  
местного самоуправления, являющегося  
организатором конкурса,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Центральная 82
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 57 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 146,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

почтовый индекс и адрес, телефон,

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***1. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Нагорная 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 231,2 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		

8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электропитание, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Утверждаю

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***1. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома ул. Рабочая 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 63 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 102,4 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	
5. Крыша	Шиферная двухскатная	
6. Полы	деревянные	
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	деревянные	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт		



вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное	
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.