

Протокол №1
заседания комиссии по проведению публичных слушаний
на территории Приморского городского поселения
по изменению вида разрешенного использования земельного участка

22.02.2017 г

пгт Приморский

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Заседание комиссии по проведению публичных слушаний на территории Приморского городского поселения по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:130101:1228, площадью 149 кв. метров местоположение которого установлено примерно в 40 м на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.17, с вида разрешенного использования земельных участков– «блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», принадлежащий Никитиной Елене Александровне на праве аренды.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Тихомиров Ю.А.

Члены комиссии: ведущий специалист администрации Приморского городского поселения Дмитриева Нина Анатольевна; ведущий специалист администрации Приморского городского поселения Войко Татьяна Викторовна, старший специалист администрации Приморского городского поселения Данышина Галина Ивановна

Приглашенные:

Никитина Елена Александровна

Из заинтересованных лиц и жителей поселения на публичные слушания никто не явился.

В комиссию от поступило заявление от 23.01.2017 года № 78 о смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:130101:1228, с вида разрешенного использования земельного участка– «блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», местоположение которого установлено примерно в 40 м на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.17, принадлежит ей на праве аренды

Заявителем представлены следующие документы:

- правоустанавливающий документ на земельный участок
- кадастровый паспорт земельного участка
- паспорт
- выписка из ЕГРП

Выступил: Тихомиров Ю.А.– председатель комиссии.

В комиссию представлены материалы для проведения публичных слушаний.

Основание проведения: Постановление Главы Администрации Приморского городского поселения №17 от 24.03.2017 г. «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка». Данное постановление размещено на официальном сайте Приморского городского поселения, расположенному по адресу: <http://primorskoe-poselenie.ru/> 24.01.2017 года, информационное сообщение опубликовано в «Вестнике Приморского городского поселения» №3 от 24.01.2017 года.

Уведомление соседних землепользователей не осуществлялось, так как соседние землепользователи отсутствуют.

Отсутствие замечаний и предложений участников, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Никитиной Е.А. изменить вид разрешенного использования земельных участков: с вида разрешенного использования земельных участков– «блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», Предлагаю публичные слушания по данному вопросу принять с предложением и перейти к составлению заключения об их результатах.

Учитывая вышеизложенное собрание комиссии решило:

- Публичные слушания о намерениях Никитиной Елены Александровны изменить вид разрешенного использования земельных участков с вида разрешенного использования земельных участков – «блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», считать завершенными и перейти к составлению заключения собрания комиссии.

- Утвердить текст заключения собрания комиссии (Приложение №1);

- Заключение разместить на официальном сайте Приморского городского поселения, расположенному по адресу: <http://primorskoe-poselenie.ru/>

- Рекомендовать главе Приморского городского поселения в установленном порядке согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:130101:1228 с вида разрешенного использования земельного участка– «блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», местоположение которого установлено примерно в 40 м на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.17, принадлежащий Никитиной Елене Александровне на праве аренды

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссия по проведению публичных слушаний на территории Приморского городского поселения по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:13010:1228, площадью 149 кв. метров в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации провела публичные слушания 22.02.2017 года в 17 ч. 00 м. в здании администрации Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией вынесено следующее заключение:

1. Считать возможным изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:13010:1228 с вида разрешенного использования – «« блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – « магазины», местоположение которого установлено примерно в 40 м на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.17, принадлежащий Никитиной Елене Александровне на праве аренды.

2. Рекомендовать главе Администрации Приморского городского поселения в установленном порядке согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков кадастровым номером 25:20:13010:1228 с вида разрешенного использования – «« блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками» на вид разрешенного использования земельного участка – « магазины», местоположение которого установлено примерно в 40 м на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д.17, принадлежащий Никитиной Елене Александровне на праве аренды.

Председатель комиссии: Тихомиров Ю.А.

Члены комиссии: Дмитриева Н. А.
Даньшина Г. И.
Войко Т.В.