

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пгт. Приморский  
28 июля 2014 года

**Дата проведения:** 28 июля 2014 года

**Место проведения:** Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул.Центральная 46 «б», помещение администрации Приморского городского поселения.

**Время проведения:** 17:00

**Время регистрации:** 16:30

**Объект публичных слушаний:** материалы проектной документации Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения.

**Местонахождение объекта слушаний:** территория Приморского городского поселения в Хасанском районе Приморского края.

**Заказчик объекта обсуждения:** администрация Приморского городского поселения.

**Основной проектировщик:** ООО «ПроектСтрой», г. Владивосток.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление №96 от 29 мая 2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Приморского городского поселения».

**Информирование и участие населения и общественности:** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: в Вестнике Приморского городского поселения (выпуск № 22 от 29 мая 2014 г.) и на официальном сайте Приморского городского поселения Хасанского муниципального района <http://primorskoe-poselenie.ru>

**Справка:** для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и графическими материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения в кабинете главы администрации Приморского городского поселения с 30 мая 2014 года по 28 июля 2014 года включительно. Согласно постановления №96 от 29 мая 2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Приморского городского поселения» установлен срок по внесению письменных предложений до 27 июля 2014 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения:

Тихомиров Юрий Александрович – глава администрации Приморского городского поселения, председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний,

Даньшина Галина Ивановна – старший специалист администрации Приморского городского секретарь организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний,

Члены организационного комитета:

Шумайлова Наталья Владимировна – контрактный управляющий администрации Приморского городского поселения;

Боб Елена Борисовна – Директор «ХОЗУ администрации Приморского городского поселения»;

Дмитриева Нина Анатольевна - ведущий специалист администрации Приморского городского поселения;

- Эван Татьяна Евгеньевна- главный бухгалтер администрации Приморского городского поселения;

***Зарегистрировано и присутствовали на публичных слушаниях: 11 (одиннадцать) человек.***

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения - глава администрации Приморского городского поселения - Ю.А. Тихомиров.
2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Заключительное слово и подведение итогов публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Глава Приморского городского поселения Ю.А. Тихомиров открыл слушания, произнес приветственное слово, указал на важность и значимость разработки проекта Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения для поселения и проведение публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 28 июля 2014 года в 17-00 часов проводятся публичные слушания по проекту землепользования и застройки территории Приморского городского поселения.

Предлагаемый проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке Правил возлагается на органы местного самоуправления. Администрация Приморского городского поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта Правил, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории Приморского городского поселения в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ. Вниманию населения Приморского городского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект Правил землепользования и застройки Приморского городского поселения Хасанского муниципального района.

При регистрации были розданы листы для записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту. Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории Приморского городского поселения.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

- продолжительность публичных слушаний – 1 ч. 30 мин.;
- презентация проекта Правил землепользования и застройки – 50 мин.;
- вопросы к докладчику и ответы на них – 30 мин.;
- подведение итогов – 10 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

*Голосовали: «за» - единогласно*

### **3. Доклад проектной организации по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения**

Слово для презентации проекта предоставлено представителю проектной организации – специалисту ООО «ПроектСтрой», который сообщил, что разработка проекта была начата в 2014 году по инициативе Администрации Приморского городского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 13 мая 2014 года № 0120300014614000001-0080045-02

В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проекта Правил преследовались основные цели:

- создание условий для устойчивого развития территории Приморского городского поселения,
- сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,
- создание условий для планировки территории Приморского городского поселения,
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.**

*Председатель организационного комитета Ю.А. Тихомиров.*

Согласно постановления администрации Приморского городского поселения №96 от 29 мая 2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Приморского городского поселения» установлен срок по внесению письменных предложений до 27 июля 2014 года.

С 29 мая 2014 года по 27 июля 2014 года не поступило ни одного письменного предложения о внесении изменений в Правила землепользования,

#### **5. Подведение итогов публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний поступили устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы. Во время прохождения публичных слушаний замечания ни устно, ни письменно не поступили.

#### **Решили:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Приморского городского поселения, а также в Бюллетене муниципальных правовых актов Приморского городского поселения. На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории Приморского городского поселения считаю закрытыми.

Председатель

Ю.А. Тихомиров

Секретарь

Г.И. Даньшина